

Białystok, dnia 13-02-2025

#maciek *0020001038199*/0022/



MS Km 15/15 i inne

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW BI1B/00055719/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Maciej Rafał Saniukowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10-03-2025r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę przy ul.Mickiewicza 103 w sali nr XV, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej działki o nr geod. 45, 109, 209/2, 295/2, należącej do dłużnika:Barbara Borawska
położonej: 16-040 Gródek, Bobrowniki,

dla której **Sąd Rejonowy IX Wydział Ksiąg Wieczystych**
prowadzi księgę wieczystą o numerze **BI1B/00055719/1**

- działka nr 45 o pow. 4600 m2 – posiada dostęp do drogi oznaczonej jako dz. 31 stanowiącej własność Skarbu Państwa; suma oszacowania w/w działki wynosi 119.731,00,-zł, cena wywołania 89.798,25,-zł, kwota rękojmi 11.973,10,-zł.

- działka 109 o pow. 24.600 m2 posiada dostęp do działki drogowej oznaczonej nr geod. 106 stanowiącej własność Powiatu Białostockiego; suma oszacowania w/w działki wynosi 40.451,00,-zł, cena wywołania 30.338,25,-zł, kwota rękojmi 4.045,10,-zł.

- działka nr 295/2 o pow. 9.547 m2 posiada dostęp do działki drogowej oznaczonej nr geod. 106 stanowiącej własność Powiatu Białostockiego; suma oszacowania w/w działki wynosi 29.825,00,-zł, cena wywołania 22.368,75,-zł, kwota rękojmi 2.982,50,-zł.

- działka nr 209/2 o pow. 21.702 m2; częściowo zabudowana, na działce wyodrębniony jest obszar zabudowy zagrodowej – na którym znajdują się budynek mieszkalny z połączonym z nim budynkiem gospodarczym oraz wolnostojący budynek gospodarczy; w części zabudowanej działka ogrodzona ogrodzeniem z elementów drewnianych a częściowo ogrodzeniem z siatki metalowej; teren zabudowy zagrodowej uporządkowany i zadbany; znajdują się na nim również pojedyncze drzewa i krzewy owocowe oraz rośliny ozdobne; w części poza zabudową zagrodową działka użytkowana jako użytek zielony; działka posiada dostęp do drogi publicznej – działka drogowa nr 185/3 stanowiąca własność Powiatu Białostockiego;

Budynek mieszkalny – wolnostojący, parterowy, wzniesiony w konstrukcji drewnianej; dach dwuspadowy drewniany pokryty płytami z eternitu; pomieszczenia – sień, 3 pokoje, kuchnia; powierzchnia zabudowy na podstawie danych z systemu informacji przestrzennej Gminy Gródek – 143,43 m2; brak łazienki i centralnego ogrzewania; przy budynku mieszkalnym – parterowy budynek gospodarczy o konstrukcji drewnianej; na terenie działki znajduje się wolnostojący parterowy budynek gospodarczy o konstrukcji drewnianej pokryty płytami z eternitu. Suma oszacowania w/w działki wynosi 180.360,00,-zł, cena wywołania 135.270,00,-zł, kwota rękojmi 18.036,00,-zł.

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi **370.367,00,-zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **277.775,25,-zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **37.036,70,-zł**. Rękojmię należy wpłacić do dnia 7.03.2025r. na konto komornika:

Bank PEKAO SA Oddział w Białymstoku 6012405211111000049282692

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć

nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 103 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Maciej Saniukowicz